



# ANKAUFSPROFIL – AT

## RÄUMLICHE TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

- Metropolregionen und gut angebundene Standorte im gesamten Bundesgebiet
- Gute infrastrukturelle Anbindung an der Autobahn oder urbane Lagen
- Industrie- und Logistikcluster

## GRUNDSTÜCKE FÜR LIGHT INDUSTRIAL UND GEWERBEPARKS

- Gewerbe- und Industriegebiete (Brownfield und Greenfield)
- 5.000 m<sup>2</sup> bis 50.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Bauland mit Widmung als Industrie – bzw. Betriebsgebiet oder Aufschließungszone

## BESTANDSOBJEKTE

- Produktions- und Industrieobjekte
- Gewerbeparks
- Unternehmensimmobilien

## VOLUMEN UND STRUKTUR

- Gesamtinvestitionsvolumen bis EUR 100 Mio.
- Sale-and-lease-back
- Asset-Deals und Portfoliotransaktionen

## ANSPRECHPARTNER

### ADOLF WEBER AUSTRIA GmbH

Julian Forster  
T: +43 158 106 72  
M: +43 664 931 44 590  
E: j.forster@adolfweber.com

### ADOLF WEBER TIROL GmbH

David Imarhiagbe  
T: +43 512 909 348  
M: +43 660 562 3629  
E: d.imarhiagbe@adolfweber.com