



## RÄUMLICHE TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

- Metropolregionen und Städte mit über 20'000 Einwohner in der gesamten Deutschschweiz
- Guter infrastruktureller Anbindung an der Autobahn an attraktiven Mikro- oder urbanen Lagen
- Industrie- und Logistikcluster

## GRUNDSTÜCKE FÜR DEN NEUBAU INNOVATIVER HANDWERKER- UND GEWERBEPARKS

- Gewerbe- und Industriegebiete (Brown- & Greenfield)
- 5'000 m<sup>2</sup> - 50'000 m<sup>2</sup> Grundstücksgrösse
- Unüberbautes, erschlossenes Bauland für Büro- und Gewerbeliegenschaften
- Früher Einstieg möglich (noch vor Quartierplanverfahren und / oder Baubewilligung)

## BESTANDSOBJEKTE

- Produktions- und Industrieobjekte mit Grundstücksgrössen von 5'000 m<sup>2</sup> - 50'000 m<sup>2</sup>
- Gewerbeparks und Unternehmensimmobilien mit Potential zur Verdichtung
- Einzelne ältere Gewerbe-, Büro- und Retailliegenschaften ggf. mit Umnutzungspotential und/oder Potential für (Ersatz)-Neubauten

## VOLUMEN UND STRUKTUR

- Gesamtanlagevolumen ab CHF 10 Mio. - CHF 100 Mio.
- „Sale & Lease Back“-Transaktionen
- Asset-Deals und Portfoliotransaktionen (kein Baurecht)

## ANSPRECHPARTNER

### ADOLF WEBER SWISS AG

Tony Klose

T: +41 44 499 00 70

M: +41 78 894 59 17

E: t.klose@adolfweber.com