

STEUERN. OPTIMIEREN. ANALYSIEREN.

Wir suchen zum nächstmöglichen Termin in Vollzeit einen qualifizierten und verantwortungsvollen

BETRIEBSKOSTEN MANAGER (M/W/D)



ÜBER UNS

Die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft kann auf mehr als 100 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft zurückblicken und ist spezialisiert auf die Entwicklung von Gewerbeparks und Unternehmensimmobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Kernkompetenz unseres Unternehmens ist die Planung und Realisierung von innovativen und nachhaltigen Gewerbeimmobilien. Von der Grundstücksakquisition, über die Planung und Realisierung bis hin zum Asset Management übernehmen wir den gesamten Lebenszyklus der Immobilie. Unser kaufmännisches und technisches Immobilienmanagement betreut den Eigenbestand an Gewerbe- und Wohnimmobilien.

IHRE WESENTLICHEN AUFGABEN

- Bearbeitung und Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Durchführung von Plausibilitätskontrollen eingegangener Rechnungen
- Eigenständiges Buchen der nebenkostenrelevanten Kostenpositionen
- Kommunikation und Datenübermittlung mit/an Versorgungsunternehmen und Abrechnungsdienste
- Prüfung mietvertraglicher Regelungen sowie der Umlagefähigkeit einzelner Posten in enger Abstimmung mit dem Property Management
- Verantwortung für eine sach- und verursachungsgerechte Kostenzuordnung
- Bearbeitung und Beantwortung von Anfragen zu den Nebenkostenabrechnung sowie eingehender Widersprüche
- Erstellung von Verkäufer- und Stichtagsabrechnungen bei Eigentümer- oder Verwalterwechseln
- Erstellung der Index- und Staffelmietterhöhungen über das Verwaltungssystem
- Erstellung von Verwalterabrechnungen

IHR PROFIL

- Sie besitzen eine qualifizierte Berufsausbildung idealerweise in der Immobilienbranche und verfügen über ein profundes Know-How des Betriebskostenrechts
- Erfahrung in der eigenständigen Erstellung von Nebenkostenabrechnungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Sie können bereits auf Erfahrungen im Bestandsmanagement / Mieterservice vorweisen
- Eine mieter- und serviceorientierte Einstellung zeichnen Ihre Persönlichkeit aus

DAS BIETEN WIR

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag mit einem leistungsgerechten Gehalt
- Ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Einen modernen Arbeitsplatz in bester Stadtlage in unmittelbarer Nähe zur Alster und zum Mühlenkamp
- Ein tolles Team und wertschätzendes Miteinander
- Kostenfreies Deutschland-Ticket, Zuschuss zur EGym-Mitgliedschaft, regelmäßige Teamevents, Bike-Leasing und Vieles mehr

BEWERBUNG

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen! Bitte senden Sie Ihren Lebenslauf und Zeugnisse als PDF-Datei an Tim Beushausen
E: t.beushausen@adolfweber.com T: 04066963133

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie auf www.adolfweber.com

ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft
Hans-Henny-Jahn-Weg 17, 22085 Hamburg